

## Nella DICHIARAZIONE DEI REDDITI "2012" sono ancora previste alcune DETRAZIONI FISCALI per gli inquilini

Si tratta di misure oggettivamente scarse e inoltre insufficienti a creare un sano conflitto di interessi col proprietario ma ci sono ancora, almeno per quest'anno

Infatti, il Governo sta pensando di rivedere queste agevolazioni, col grosso rischio che siano cancellate, invece di aumentarle come il SUNIA chiede

### HAI DIRITTO ALLA DETRAZIONE FISCALE DELL'AFFITTO ?

VENENDO AL SUNIA POTRAI :

VERIFICARE IL DIRITTO ALLA DETRAZIONE IN BASE AL DPR 917/86

CONTROLLARE LA REGOLARITA' DEL TUO CONTRATTO D'AFFITTO

# Le 5 detrazioni



- Contratti di locazione 4+4 anni ai sensi Legge 431/98 (art.16, comma 1)

- 300 euro con reddito complessivo inferiore a 15.493,71 euro
- 150 euro con reddito complessivo compreso tra 15.493,71 e 30.987,41 euro

- Contratti di locazione "concordati" (art. 16, comma 1)

- 495,80 euro con reddito complessivo inferiore a 15.493,71 euro
- 247,90 euro, con reddito complessivo compreso tra 15.493,71 e 30.987,41 euro

- Inquilini di età compresa tra 20 e 30 anni per i primi 3 anni (art. 16, comma 1-ter)

- 991,60 euro con reddito complessivo inferiore a 15.493,71 euro, per giovani inquilini di età 20/30 anni, che stipulano qualsiasi tipo di contratto ai sensi della L. 431/1998

- Dipendenti trasferiti per motivi di lavoro per i primi tre anni (art. 16, comma 1-bis)

- 991,60 euro con un reddito complessivo inferiore a 15.493,71 euro
- 495,80 euro con reddito complessivo compreso tra 15.493,71 e 30.987,41 euro

- Canoni di locazione studenti fuori sede (oltre 100 km) (art.15 comma i-sexies)

- Detrazione 19% del canone dal reddito anche dei genitori fino alla somma massima di 2.633 euro



#### ADERISCI E SOSTIENI L'INIZIATIVA DEL SUNIA



per far approvare la possibilità di detrarre finalmente l'affitto dal reddito da lavoro o da pensione



per combattere l'evasione e i contratti "in nero", al fine di garantire dei giusti benefici fiscali agli inquilini

