

ALLEGATO L (Forlì)

Elementi e valori di riferimento, per la determinazione di tre sub-fasce, all'interno delle fasce di oscillazione (mq.) e zona (ubicazione), utili al fine di dare valore alla qualità abitativa.

Tutte le servitù, gli impianti e le strutture dovranno essere a norma, già installati e fruibili, a cura del locatore

<i>Descrizione e valore degli elementi (punti) pattuiti</i>	<i>Valore – punti</i>
Area verde e/o cortile comune, non veicolare, di almeno 15 mq. per unità abitativa	1
Terrazza o balcone di almeno 5 mq	1
Edificio con non più di 6 unità abitative.	1
Riscaldamento <i>centralizzato con contabilizzazione del calore</i>	1
Assenza di barriere architettoniche	1
Garage o posto auto coperto	1
Posto auto scoperto	1
Concessione del diritto di prelazione all'affitto	1
Antisismica	1
Dotazione di impianto di ricezione TV satellitare (<i>oltre a quello tradizionale</i>)	1
Infissi di sicurezza	1
Doppi vetri (<i>in tutti gli infissi dell'abitazione e non doppia finestra</i>)	1
Impianto di Condizionamento	2
Riscaldamento autonomo	2
Doppi servizi	2
Dotazione di pannelli solari per il risparmio energetico	2
Porta Blindata	2
Appartamento in cui è stata eseguita una ristrutturazione generale, con nuova abitabilità, o <i>costruito da meno di 7 anni</i>	3
Appartamento nuovo	4

Penalizzazioni

<input type="checkbox"/> <i>Assenza di impianto di riscaldamento = comunque fascia minima</i>
<input type="checkbox"/> <i>Appartamento senza ascensore oltre il 3° piano fuori terra, comporta la detrazione di 1 elemento fra quelli presenti</i>

In base alle variazioni del peso degli elementi utili, per la determinazione delle fasce **minima, media e massima**, le parti decidono che:

- a) per tutti i tipi di contratti : Allegati “A”, “B”, “C”, “D”, “E”, “F”, del presente accordo del **Comune di Forlì** gli elementi, tradotti in punti per determinare la fascia per il calcolo è la seguente.

- fino a 6 punti fascia **minima**
 - da 7 a 11 punti fascia **media**
 - da 12 in poi fascia **massima**

- b) definizione di appartamento “**Ammobiliato**” (vedi allegato **M**)