

ALLEGATO M (Forlì)

Per la voce “**ALLOGGIO ammobiliato**”, si precisa quanto segue:

- qualora sia dotato di un arredamento “**MINIMO**” sufficiente alla vivibilità, il canone risultante in base alla zona (all. H) e dagli elementi (all. L), può essere aumentato fino al 5%;
- qualora sia dotato di arredamento “**NORMALE**” per una buona vivibilità, il canone risultante in base alla zona (all. H) e dagli elementi (all. L), può essere aumentato fino al 10%;
- qualora sia dotato di arredamento “**SUPPLEMENTARE**” per contratti Transitori “Studenti universitari” e “Lavoratori in mobilità” (*vedi nota*) il canone risultante in base alla zona (all. H) e dagli elementi (all. L) può essere aumentato fino al 13%

Tutti gli elettrodomestici e gli impianti dovranno essere a norma (DPR 412/93, legge 46/90) ed installati o resi fruibili a cura del locatore.

- **Definizione di ARREDO MINIMO**

- Quando l'alloggio ha un bagno completo di sanitari, di specchio, portasciugamani, tappetini, vasca o doccia, scaldabagno o altro modo per produrre acqua calda, porta carta igienica, aspiratore se trattasi di ambiente piccolo o senza finestra, munito di letti con materassi e guanciali, di tavoli per la consumazione dei pasti con le relative sedie, di armadi guardaroba, di cassettoni, di frigorifero, di stufe e di fornelli di cucina (a gas o elettrici), di lavatrice, di utensili di casa e di cucina con lavello, unitamente ad uno o più mobili idonei a contenerli.

- **Definizione di ARREDO NORMALE**

- Quando l'alloggio viene consegnato munito (*oltre a quelli per l'arredamento minimo*) **esempio:** con poltrone e/o divano, TV e/o impianti annessi, Tende e suppellettili che migliorano l'accoglienza, lampadari, elettrodomestici per la cucina, ed altro.

- **Definizione di ARREDO SUPPLEMENTARE**

- Quando l'alloggio viene consegnato munito (oltre a quello indicato come arredamento minimo e normale con:
 - La CUCINA completa di stura lavandini, scolapiatti, bidone per rifiuti, pensili e mobili sufficienti a contenere piatti (*piani, fondi e da frutta*), bicchieri, tazze per la colazione, tazzine da caffè, caffettiera, batteria di pentole, posate ed altri utensili da cucina (apri-bottiglie, coltelli), terrine, sotto pentole, scola pasta, grattugia, teglie da forno, forno a microonde, per cucinare congelatore, spremiagrumi, tostapane e spazi idonei per riporre la spesa.
 - Il BAGNO con vasca e/o doccia con superficie antiscivolo, bidone della biancheria tenda doccia o equivalente, armadietto, scopettino per il WC,
 - La CAMERA da LETTO deve essere completa di letto (con rete, materasso e cuscino e copri materasso e guanciali in buono stato e puliti), abatjour, scendiletto, armadio porta abiti con grucce, comodino, scrivania e relativa sedia, cestino, specchio, libreria o equivalente.
 - L'alloggio deve essere dotato altresì di aspirapolvere, ferro ed asse da stiro, stendipanni e mollette, quanto necessario per la pulizia (paletta, scope, stracci, ecc.).