

ALLEGATO N. (Forlì)

Determinazione dei limiti abitativi ed elementi utili per individuare il canone di locazione agevolato
Legge 431/1998, art. 2, comma 3, legge 2/2002, D.M. 30/12/02 ed Accordo terr.le del 25/05/2004

DATI e MISURE

Locatore : cognome	nome	nato a	il
Residente in			
Cod. Fisc.	Quota di possesso		
Conduttore : cognome	nome	nato a	il
Residente in	cod.fisc.		

☐ Contratto agevolato
 ☐ Contratto per studenti
 ☐ Contratto transitorio

ZONA	↑ A	↑ B	↑ C	↑ foglio cat.	num	_____
Cat A/	sub	_____	rendita catastale	_____		
Cat C/	sub	_____	rendita catastale	_____		
Via _____ n. _____ CAP _____ Comune _____						

DETERMINAZIONE della FASCIA

** vedere Allegato L dell'Accordo territoriale del Comune di FORLÌ **

Area verde-cortile di oltre 15 mq.	1	Posto auto scoperto	1	Doppi servizi	2
Terrazza o balcone di oltre 5 mq.	1	Dotazione di impianto TV satell.	1	Porta blindata	2
Edificio con non più di 6 unità	1	Diritto di prelazione all'affitto	1	Dotazione di pann. Sol.	2
Riscald. Centralizzato Contabilizz	1	Antisismica	1	Appart. Ristrutt. Gen.	3
Assenza barriere architettoniche	1	Garage o posto auto coperto	1	Appartamento nuovo	4
Doppi vetri	1	Riscaldamento autonomo	2		
Infissi di sicurezza	1	Impianto di condizionamento	2	S / ascensore oltre 3° p.	-1

↑ **ASSENZA di IMPIANTO di RISCALDAMENTO** = comunque a fascia minima

Totale dei punti _____	FASCIA	↑ minima	↑ media	↑ massima
------------------------	--------	----------	---------	-----------

Superficie interna (<i>escluso muri perim</i>)	_____ mq.	=	_____ mq.
Veranda (<i>con agibilità invernale</i>)	_____ mq.	x 50 % =	_____ mq.
Autorimessa singola	_____ mq.	x 50% =	_____ mq.
Mansarda ad uso servizio	_____ mq.	x 30% =	_____ mq.
Posto auto coperto riservato e Cantina	_____ mq.	x 20% =	_____ mq.
Totale			_____ mq.

Superficie ☐ fino a mq. 50, ☐ da 51 a 80, ☐ da 81 a 100, ☐ da 101 a 110, ☐ da 111 a 130, ☐ oltre 131 mq.

Euro mq. / mese (in base a zona fascia e superficie)	Superficie tolleranza + / - 5%	Euro / mese possibile	Euro mese scelto	Euro annuo scelto
Minimo				
Massimo				

NOTE

Appartamento arredato al ↑ **minimo + 5 %**, ↑ **normale + 10%**, ☐ **supplementare + 13%**
Durata della locazione ☐ 4 anni + 2% ☐ 5 anni + 4% ☐ 6 anni + 6% _____ anni + _____ %.

Aumenti in base alle note sopracitate _____ € _____ al mese

Canone finale concordato fra le parti:
 pari a € _____ mensili pari ad € _____ annui

Durata del contratto dal _____ al _____

Le parti dichiarano:

- a) di aver preso visione, per quanto interessa, del testo integrale dell'Accordo territoriale;
- b) che gli elementi sopra riportati sono stati forniti e corrispondono a verità
- c) che concordano nell'individuazione del canone all'interno delle fasce di oscillazione desunte dalla compilazione delle precedenti tabelle

la parte locatrice

la parte conduttrice

Luogo e data _____

Il presente modulo deve essere utilizzato per la dichiarazione dei redditi al fine di usufruire della agevolazioni fiscali e presentato in Comune all' Ufficio Tributi per il pagamento ridotto dell'imposta ICI.