S.U.N.I.A.

ASSOCIAZIONE PROPRIETARI UTENTI

SUNIA E APU: E' GRAVE E SBAGLIATO ABBASSARE LA SOGLIA DEI MUTUI PER ACQUISTO E RISTRUTTURAZIONE PRIMA CASA

Per Sunia e Apu l'ipotesi di un abbassamento del tetto mutui portandolo all'irrisoria soglia del 40% del valore dell'immobile interessato, è grave e preoccupante. In particolare per le famiglie di inquilini che devono affrontare processi di dismissione di alloggi pubblici e previdenziali e per i proprietari utenti della prima casa di abitazione che devono ristrutturare, riqualificare e adeguare l'abitazione o che devono permutarla per esigenze di famiglia o di lavoro.

Le famiglie alle prese col mutuo immobiliare già oggi vivono con difficoltà e disagio il rapporto con le banche e le complicazioni burocratiche e amministrative. Il problema non è certamente quello di abbassare il tasso di copertura ma semmai la necessità di far partire realmente un fondo di garanzia e solidarietà per le famiglie con redditi medio bassi, quando sono costrette, ad esempio per i processi dismissivi, ad affrontare l'oneroso acquisto della prima abitazione o per decisioni condominiali a procedere a costose ristrutturazioni.

Roma, 14 ottobre 2009

APU - *Direzione Nazionale* Via Gioberti, 54 - 00185 ROMA Telefono: 06/44704626 Telefax:
SUNIA - *Direzione Nazionale* www.sunia.it - www.apu.it Telefono: 06/4927031 06/4466930