



COMUNICATO STAMPA

ROMA 26/11/2009 CEDOLARE SECCA: DAL GOVERNO NANCHE UN EURO PER GLI INQUILINI IN DIFFICOLTA' NEL PAGARE AFFITTI INSOSTENIBILI!

OLTRE AL TAGLIO DEI FINANZIAMENTI ALL'EDILIZIA SOCIALE ED FONDO DI SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE, CADE ANCHE L'IPOTESI DI DETRAZIONI FISCALI.

Dichiarazione stampa di Franco Chiriaco, Segretario Generale del SUNIA

Il Governo ha annunciato ufficialmente che, nella Finanziaria per il 2010, non ci sarà la detrazione dell'affitto dal reddito degli inquilini né la cedolare secca per i proprietari.

Si allontana così la possibilità di governare la dinamica degli affitti attraverso l'applicazione dell'imposta sostitutiva solo a quei proprietari che avessero accettato di utilizzare il canale concordato e di contrastare la diffusa evasione fiscale nel settore attraverso il conflitto di interessi creato con la detrazione, dal reddito dell'inquilino, degli affitti pagati.

Ai tentativi di esponenti della maggioranza di introdurre la cedolare secca a tutto il patrimonio in affitto, facendo in questo modo solo un regalo alla proprietà senza alcuna contropartita in termini di riduzione del livello dei canoni, si è accompagnata la totale indifferenza del Governo ai problemi degli inquilini che subiranno uno sfratto per morosità (150.000 nei prossimi cinque anni) e ad avviare una seria lotta all'evasione ed all'elusione fiscale nel comparto delle locazioni.